

La prima CasaClima nelle Marche è in laterizio

R. Gulino, ANDIL Associazione Nazionale Degli Industriali dei Laterizi

E' stato scelto un involucro in laterizio per ottemperare ai criteri di risparmio energetico e sostenibilità (secondo il protocollo ITACA), grazie alle prestazioni dei mattoni "faccia a vista" e delle coperture in "cotto" che permettono bassi costi di gestione grazie alla loro durabilità. La realizzazione ha ottenuto la prima targa CasaClima delle Marche.



Vista dell'intervento.

Alla villa bifamiliare, progettata da Adriano Agnesi e realizzata a Pollenza (MC), è stata consegnata la prima targa CasaClima nelle Marche per l'efficienza energetica dell'involucro esterno.

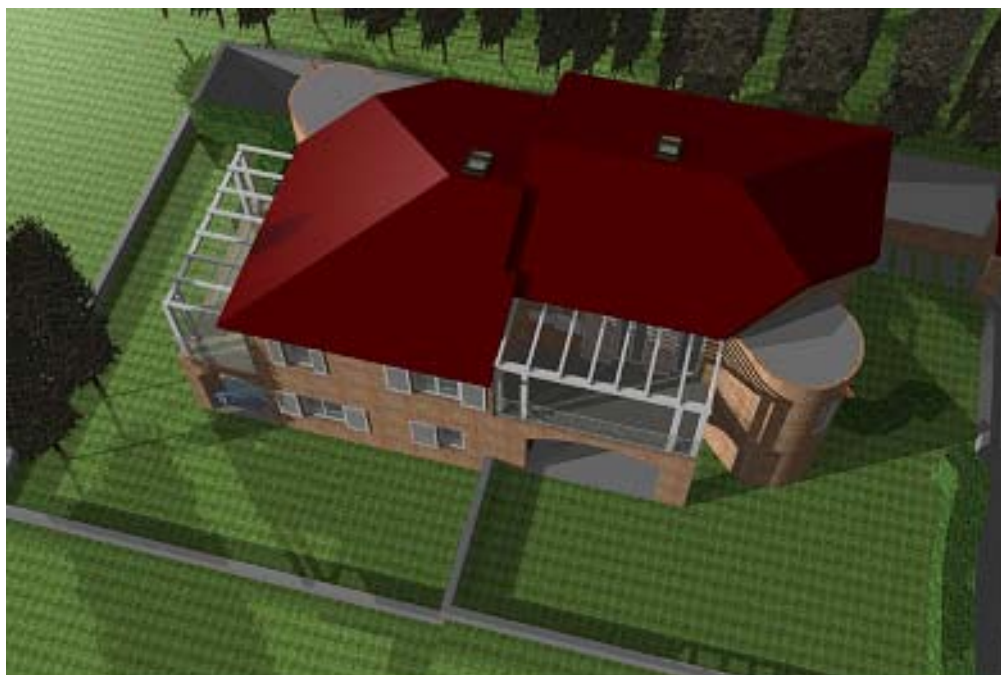
La collocazione geografica ha posto il progettista di fronte a due problematiche essenziali quali il rispetto dell'ambiente e della "tradizione" costruttiva locale, in un ambito fortemente mediterraneo, con l'obiettivo di assicurare il massimo comfort estivo.

Nella regione Marche, l'applicazione della certificazione energetica, dettata dai DLgs 192/05 e 311/06, prevede anche la valutazione qualitativa del comportamento estivo in funzione dell'indice di prestazione per raffrescamento, del rispetto della massa superficiale di 230 kg/m² o, in alternativa, del rispetto dei valori minimi di attenuazione e sfasamento.

La certificazione nazionale applicata alle singole unità immobiliari, per ciò che concerne la classe energetica globale, ha collocato l'appartamento nord-ovest in classe B (50,9 kW/m² anno contro 48,2 kW/m² anno della classe A) e quello sud-est in classe A⁺ (28,0 kW/m² anno).

L'edificio è stato valutato anche secondo il protocollo ITACA, utilizzato da varie regioni nell'ambito delle politiche incentivanti, quali il "piano casa", ottenendo un punteggio finale di 2,77 punti. Nel caso specifico, per la regione Marche tale protocollo è obbligatorio per ottenere l'ampliamento tra il 25 ed il 35% nelle demolizioni e ricostruzioni integrali (L.R. 22 del 8/10/2009 e DGR 1870 del 16/11/2009), dove bisogna ottenere, rispettivamente, un punteggio minimo di 1,5 e 2,5.





Rendering dall'alto della villa unifamiliare.

La certificazione energetica (in questo caso quella di CasaClima era volontaria) fornisce informazioni sulla qualità degli immobili utilizzando strumenti di facile comprensione attraverso i quali l'utente può avere immediata percezione di specifici requisiti caratterizzanti l'edificio: ridurre l'energia utilizzata, aumentare il comfort abitativo, contribuire alla sostenibilità ambientale.

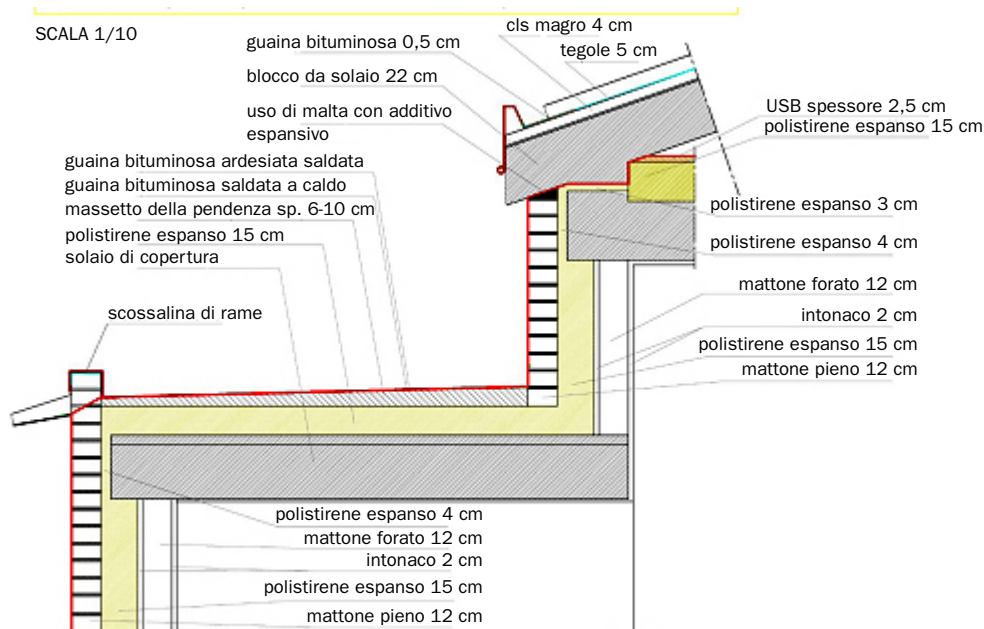
La scelta di un involucro più massivo e, in particolare, di sistemi in laterizio ha permesso di rispondere contemporaneamente alle diverse aspettative del progetto.



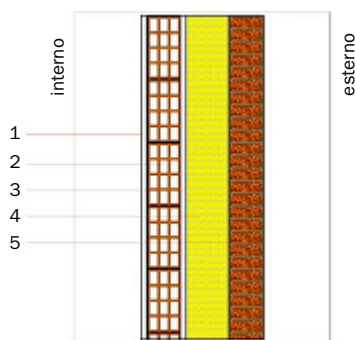
Pianta della copertura.

Certificare un edificio non vuol dire solo ottemperare a meri obblighi di legge ma, se il progetto affronta globalmente le varie problematiche con cui deve necessariamente confrontarsi (strutturale, termica, durabilità, sostenibilità, ecc.), attraverso tecnologie e materiali, senza esasperazioni, cogliere anche l'occasione per rispondere appieno alle aspettative dei fruitori più esigenti, elevando il valore della costruzione a fronte di un più mirato investimento iniziale. Ad esempio, è stato osservato che, a parità di altre condizioni, immobili certificati vantano sia canoni di affitto che prezzi medi di acquisto sul mercato sensibilmente superiori.

La scelta di impiegare il riscaldamento a pavimenti radianti, inserire pannelli solari per la produzione di acqua calda e fotovoltaici per l'energia elettrica, privilegiare materiali "locali", come il laterizio, sia per le soluzioni stratigrafiche dei solai (intermedi e di copertura) che delle pareti opache verticali (interne ed esterne), segue una precisa direttrice attenta alla sostenibilità, obiettivo prioritario dell'intero progetto.



Sezione costruttiva del solaio di copertura e dell'involucro verticale.



Legenda:

1. malta di gesso per intonaci 2 cm
2. mattone forato 12 cm
3. malta di cemento 2 cm
4. polistirene espanso in continuo 15 cm
5. mattone pieno faccia a vista 12 cm

Stratigrafia dell'involucro verticale opaco esterno ($U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$).